



# Neubau L48n Kirchherten/Frimmersdorf und L31n Kaster/Jüchen als Teil eines Gesamtkonzeptes für die Region

**2022-2025**

L31n Teilstück 1:  
**Erschließung des „Interkommunalen Gewerbegebietes GV/JÜ“**

Anschluss an A44/A46/A540 möglich.  
 Anschluss an A61 über L48n Teilstück 2.

Keine Verkehrserhöhung im Süden GV.

Weitere Ausdehnung Gewerbe nach Osten möglich.

**2022-2025**

L31n Teilstück 2:  
**Lückenschluss A61/A46 im Projekt „Strukturwandel“**

Ausdehnung Ortschaften Gindorf und Gustorf nach Osten möglich  
 (Aufhebung der Emissionsgrenzen durch Rückstufung L116 auf Kommunalstraße zwischen KV 3 und Elsachtal)

Keine Verkehrserhöhung im Süden GV.

Weitere Ausdehnung Gewerbe nach Osten möglich.

**2022-2025**

L48n Teilstück 3:  
**„Ersatzneubau L48“ Kirchherten-Frimmersdorf**  
 Erschließung Gewerbegebiet „RWE Kraftwerk Frimmersdorf“

Anschluss an A44/A46/A540/A61 möglich.

Keine Verkehrserhöhung im Süden GV.

Weitere Ausdehnung Gewerbe nach Osten möglich.

**Wohnen PLUS**

Schaffung neuer Bebauungsflächen durch Rückstufung der L116 zur Kommunalstraße.  
 Erschließung der Flächen kann autark nach Aufnahme im „Projekt Strukturwandel“ entschieden werden.

Stichworte:

Demographiewandel durch Zuzug junger Familien begegnen.

Grundsteuereinnahmen werden erhöht.  
 Gewerbesteuereinnahmen werden erhöht.

**Arbeiten PLUS**

Schaffung neuer Gewerbeflächen durch Ersatzneubau L48n/L31n in 3 Teilabschnitten.  
 Erschließung der Flächen kann autark nach Aufnahme im „Projekt Strukturwandel“ entschieden werden.

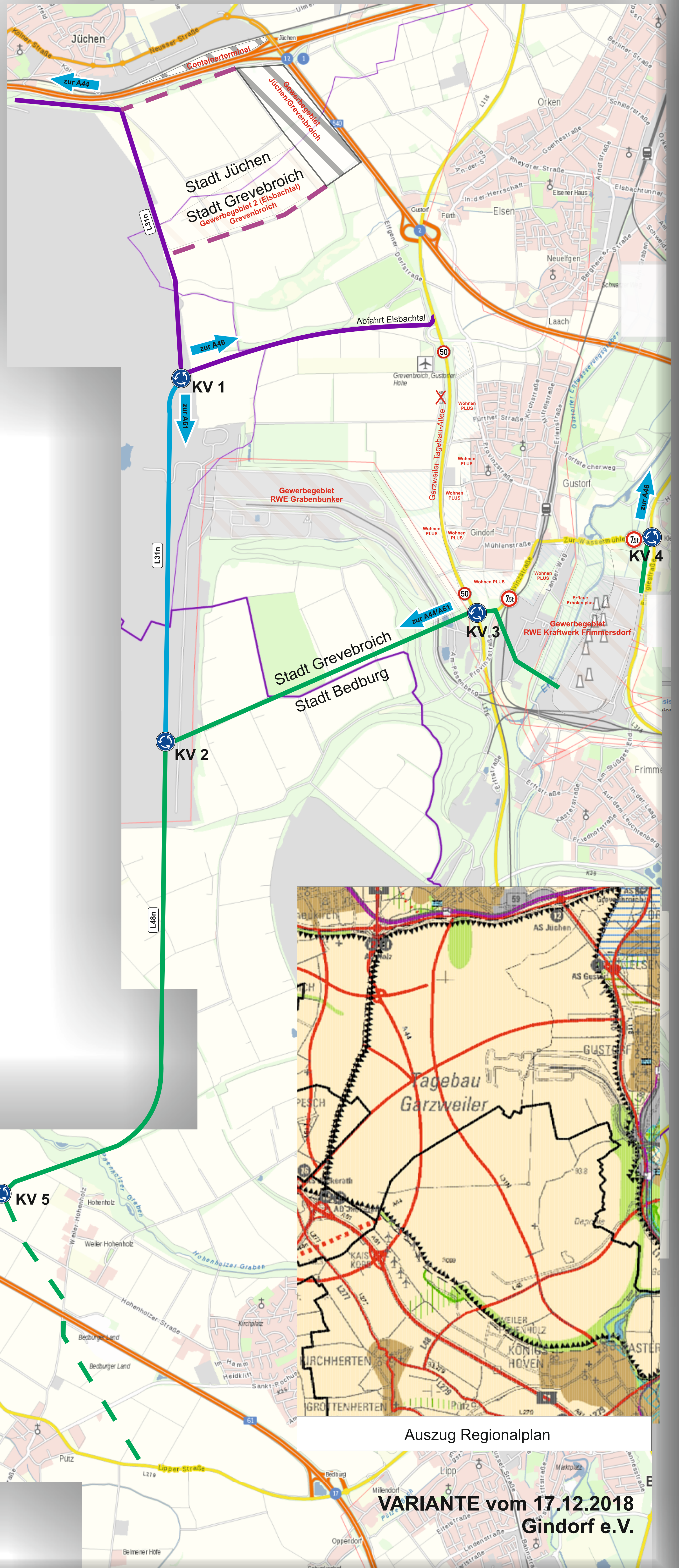
Späterer Anschluss der Gewerbeflächen an L48n/L31n kann an den Kreisverkehren berücksichtigt werden.

Stichworte:

Neue Arbeitsplätze durch Stärkung des Infrastrukturvorteils mit L48n/L31n.  
 Demographiewandel durch Zuzug junger Arbeitskräfte und deren Familien begegnen.  
 Grundsteuereinnahmen werden erhöht.  
 Gewerbesteuereinnahmen werden erhöht.

**Erholen PLUS**

Kompromisslose Nutzung zur Naherholung im Westen der L48n/L31n in Verbindung mit Königshovener Höhe, Gustorfer Höhe, Elsachtal usw.



Auszug Regionalplan